

" قرارداد واگذاری فروشگاه کانون "

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

این قرارداد به استناد آیین نامه اجرایی ماده (۵) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره ۱۵۲۰۰۱ / ۵۲۲۹۳ ه مورخ ۰۲ / ۱۲ / ۱۳۹۵ فی مابین کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با نمایندگی **دکتر محمد خیاط زنجانی** با سمت : **مدیر کل استان نشانی : کارمندان ایستگاه ۲ جنب سینما فرهنگ** کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان به عنوان موجر به از یک طرف و **مبین افراشته بور** فرزند : **پرویز** به شماره شناسنامه **۳۳۲۰۲۰۲۷۹۰** کد ملی : **۳۳۲۰۲۰۲۷۹۰** صادره از : **کرمانشاه** به آدرس : **شهرک صدرا روبروی مخابرات ساختمان ایلیا** کدپستی : تلفن : **۰۹۱۸۹۱۰۴۶۷۸** به عنوان مستاجر (پیمانکار فروشگاه) از طرف دیگر به شرح و شرایط ذیل منعقد می شود :

ماده ۲ - مدت قرارداد :

این قرارداد از تاریخ ۱۵ / ۶ / ۱۴۰۱ لغایت ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به مدت ۶ ماه بوده و در صورت نقض مفاد تعهدات توسط طرفین قابل فسخ خواهد بود.

-نظم ساعات کار و فعالیت فروشگاه حسب توافق طرفین لازم اجرا می باشد .

ماده ۳ - اهداف :

- ۱ - تقویت عرضه محصولات فرهنگی ، آموزشی
- ۲ - ایجاد بستر مناسب جهت بهره مندی کودکان و نوجوانان از کتب ، سرگرمی و اسباب بازی و لوازم التحریر
- ۳ - رشد درآمدزایی فرهنگی

ماده ۴ - تعهدات کانون :

- ۱ - در اختیار قراردادن مکان فروشگاه در متراژ ۳۵ متر مربع واقع در کارمندان جنب سینما فرهنگ ، با کلیه تجهیزات فروشگاه (قفسه ها ی مختلف ویترونی و چوبی نصب شده به دیوار)
- ۲ - تامین زیر ساخت های اداری و فرهنگی شامل (پوز ، سیستم رایانه ، بارکد خوان ، پرینتر و)
- ۳ - تامین اقلام تولیدی کانون شامل کتاب ، لوازم التحریر و اسباب بازی
- ۴ - معرفی فروشگاه به مراکز دولتی و غیر دولتی ، اعضاء و جامعه بصورت مکاتبه اداری همراه تراکت تبلیغی

۵- در اختیار قراردادن دستگاه شارپ مدل MX-M264N جهت چاپ و تکثیر جزوات و کپی مدارک مراجعین

ماده ۵ - تعهدات پیمانکار

- ۱- تامین محصولات تکمیلی فروشگاه
- ۲- بازگشایی (حسب توافق) وبازاریابی فروشگاه
- ۳- فروش و عرضه محصولات کانون و تفکیکی به مشتریان
- ۴- رعایت شئون اسلامی، ارزش های اخلاقی و قوانین موضوعه
- ۵- حفاظت از اقالام و امکانات در اختیار (فروشگاه عهده دار می باشد در صورت آسیب و صدمه جبران خسارت بایستی انجام شود) (به استثناء سرقت در ایام و ساعت غیر فعال بودن فروشگاه)
- ۶- برنامه ریزی در رشد روز افزون فروش
- ۷- کلیه کسورات قانونی و حقوقی (مالیات عوارض، بیمه تامین اجتماعی.....) بر عهده پیمانکار است.
- ۸- هر گونه اقدامی خارج از فرایند های مشخص فروش لازم است با هماهنگی کانون و اخذ مجوز از آن صورت پذیرد.
- ۹- درآمدهای فروشگاه صرفاً در قالب دستگاه کارت خوان ارائه شده توسط پیمانکار صورت پذیرد.
- ۱۰- در بخش کتاب صرفاً از کتاب های کانون و در بخش های دیگر با هماهنگی کانون در فروشگاه عرضه شود.
- ۱۱- کلیه خریدهها از طرف مشتریان باید توسط دستگاه بارکد خوان ثبت گردد.
- ۱۲- ساعت فعالیت فروشگاه صبح و بعد از ظهر می باشد (به استثناء ایام تعطیل رسمی)
- ۱۳- کلیه عوامل اجرایی پیمانکاری مدیریت فروش تحت سرپرستی و پوشش بیمه ای و حوادث پیمانکار می باشند.
- ۱۴- حفظ و نگهداری دستگاه شارپ مدل MX-M264N در اختیار و واریز هزینه های درآمدی از استفاده از این دستگاه ۷۰٪ درصد کانون و ۳۰٪ درصد پیمانکار

ماده ۶ - شیوه نامه های مالی :

- ۱- کلیه درآمدها از طریق دستگاه کارتخوان صورت می پذیرد و به حساب درآمد فروش به بانک مرکزی واریز و اسناد مربوطه تحویل امور مالی می گردد و بر اساس نتایج ثبت شده در نرم افزار فروش سهم القدر به پیمانکار پرداخت می گردد.

- ۲- کلیه درآمدهای فروشگاه در قالب های مختلف به صورت علی السویه میان پیمانکار و کانون تقسیم خواهد شد .
- ۳- به منظور تضمین انجام تعهدات ، با توجه به تجهیزات اداری و فروشگاهی که در اختیار پیمانکار قرار دارد ، به میزان ۳/۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال معادل دوست میلیون تومان سفته در اختیار کانون قرار دهد ، این تضمین در پایان قرارداد و قطع همکاری به پیمانکار استرداد می گردد . **شماره سفته ها (۳۷ ۴۴۱۰ ، ۳۷ ۴۴۰۹)**
- ۴- در صورت افزایش سرمایه طرفین به نسبت میزان سرمایه آورده در خصوص سهم سود فروش حسب توافق میزان سود مشخص و تعیین می گردد .

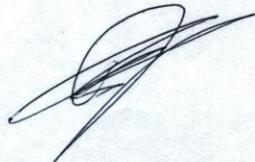
ماده ۷ - حل اختلاف :

- ۱- چنانچه در حین اجرای قرارداد اختلافی فی مابین کانون و پیمانکار فروشگاه ، حادث گردد در صورت عدم حل موضوع با تفاهم طرفین ، از طریق مراجع ذیصلاح کانون (اداره حقوقی قضایی) و ۰۰۰۰ قابل طرح و پیگیری خواهد بود .

ماده ۸ - نسخ قرارداد :

- ۱- این قرارداد در ۸ ماده و ۳۰ بند در دو نسخه تنظیم شده و هر نسخه در حکم واحد قابلیت اجرایی دارد .

پیمانکار فروشگاه محصولات فرهنگی کانون



دکتر محمد خراط زنجانی

سرپرست کانون استان کرمانشاه

